

RESIDENCIAL

CaboDorado



ESTEPONA

hogalia

RESIDENCIAL
CaboDorado
ESTEPONA





- Estepona es una de las ciudades más importantes de la Costa del Sol.
- A 50 minutos del aeropuerto de Málaga y a 20 de Marbella.
- Tiene unas condiciones climáticas óptimas, microclima durante 11 meses al año. Temperatura media de 20° C y con un sol que luce más de 335 días al año.
- Al estar ubicada entre el mar y la montaña hace posible disfrutar de atractivos muy diferente en cortos espacios geográficos.

- Contando con magníficas playas a lo largo de sus 21 Km. de costa, ofrecen múltiples posibilidades en todo lo relacionado con los deportes del mar, buceo, pesca deportiva además de hípica, equitación, senderismo, golf
- Para la práctica del golf, la Costa del Sol cuenta con el mayor número de campos de la península.

hogalia

RESIDENCIAL
CaboDorado
ESTEPONA

FOTOGRAFÍAS DE LA PARCELA

hogalia

RESIDENCIAL
CaboDorado
ESTEPONA



hogalia

RESIDENCIAL
CaboDorado
ESTEPONA



hogalia

RESIDENCIAL
CaboDorado
ESTEPONA



DATOS DE LA PARCELA

- Ubicación: Ctra. Nacional 340, Km. 147,800. Con acceso directo y privado a la playa de la Galera.
- Superficie de la parcela: 11.436 m².
- Volumetría computable: 4.574,40 m².
- Volumetría del proyecto:
 - . Superficie construida: 5.226 m².
 - . Superficie de solariums: 960 m².
 - . Superficie de terrazas: 1.189 m².
 - . Sótano para 50 plazas de garaje y 42 trasteros.

La volumetría del proyecto está de acuerdo a las directrices urbanísticas y su computabilidad está de acuerdo con lo que marca la ficha urbanística y contrastado con los técnicos municipales.



Tramitaciones con el Ayuntamiento con aprobación definitiva:

- Estudio de detalle, Proyecto de reparcelación y de urbanización.

Proyectos finalizados:

- Proyecto Básico, Proyecto de Ejecución y Proyectos específicos de instalaciones.



ALGUNOS DETALLES DEL PROYECTO CABO DORADO

hogalia

RESIDENCIAL
CaboDorado
ESTEPONA





RESIDENCIAL CABO DORADO

ESTEPONA - MALAGA

42 EXCLUSIVAS viviendas de lujo, de 2 y 3 dormitorios.
Sótano para 50 plazas de garaje y 42 trasteros.

www.cabodorado.es

RESIDENCIAL CABO DORADO

- Conjunto residencial enclavado en una parcela de 11.436 m², con acceso directo y privado a la playa de la Galera. (Ubicado en la Ctra. N. 340, Km. 147,800).
- Se desarrolla en tres edificios de 42 viviendas de 2 y 3 dormitorios, en planta baja y dos alturas.
- Con piscina y jardines subtropicales.
- Todas las viviendas tienen vistas al mar desde el salón y dormitorio principal. La cocina y el resto de dormitorios miran a los jardines subtropicales.

RESIDENCIAL CABO DORADO

- Todas las viviendas tienen amplias terrazas y algunas solarium.
- El conjunto de jardines ocupa una superficie de más de 8.800 m² , con variados tipos de vegetación y diferentes caminos y accesos peatonales directos y controlados al paseo marítimo y a la playa.
- Iluminación en jardines y piscina.
- Club de piscina con gimnasio y sauna, ubicados en la parte inferior del club.

RESIDENCIAL CABO DORADO

- La parcela estará completamente cerrada en todo su perímetro.
- Acceso controlado a la entrada mediante vigilante de seguridad en caseta habilitada para tal fin.
- Además tiene acceso controlado 24 horas mediante sistema vídeo-vigilancia de todo el residencial por circuito cerrado de televisión.
- Aparcamiento en superficie a la entrada para visitantes.

CALIDADES DE LUJO

- Mármoles de primera calidad en todos los baños.
- Cerámica de primera calidad (tipo gres o porcelánico) en cocinas.
- Pavimentos de mármol en salones, distribuidores, baños y dormitorios.
- Portería en madera natural.
- Armarios empotrados en todos los dormitorios del mismo diseño que las puertas y forrados interiormente.

CALIDADES DE LUJO

- Amueblamiento completo de cocina con electrodomésticos.
- Instalación de aire acondicionado frío-calor, mediante bombas de calor agrupadas en cubierta y conductos de distribución de aire.
- Vídeo-vigilancia 24 horas.

hogalia

RESIDENCIAL
CaboDorado
ESTEPONA



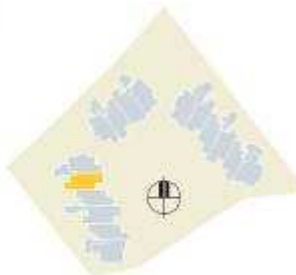


RESIDENCIAL
CaboDorado
 ESTEPONA



SUPERFICIE ÚTIL y TERRAZA
 191,00 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA
 (Vivienda + terraza + acde/lor + comunes)
 244,96 m²



Vivienda de 3 dormitorios

321

EDIFICIO 1 · PLANTA SEGUNDA

Escalera 3 · Puerta 2





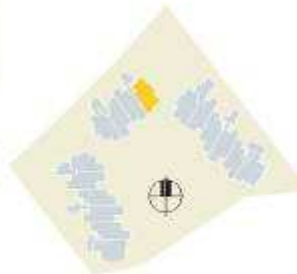
RESIDENCIAL
CaboDorado
ESTEPONA



SUPERFICIE ÚTIL y TERRAZA
105,08 m²

SUPERFICIE SOLARIUM
80,86m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA
(Vivienda + terraza + solarium + comarcas)
209,91 m²



Vivienda de 2 dormitorios

521

EDIFICIO 2 · PLANTA SEGUNDA

Escalera 5 · Puerta 1



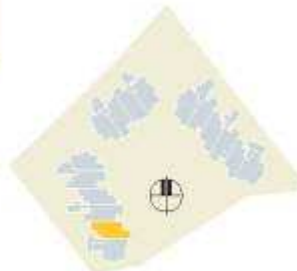


RESIDENCIAL
CaboDorado
 ESTEPONA



SUPERFICIE ÚTIL y TERRAZA
 99,62 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA
 (Vivienda + terraza + garajes)
 125,19 m²



Vivienda de 2 dormitorios

EDIFICIO 1 · PLANTA BAJA

101

Escalera 1 - Puerta 1



hogalia

RESIDENCIAL
CaboDorado
ESTEPONA



hogalia

RESIDENCIAL
CaboDorado
ESTEPONA



hogalia

RESIDENCIAL
CaboDorado
ESTEPONA

